

STONE CAPITAL



INVESTMENTS IN REAL ESTATE

SIA STONE CAPITAL Uzrādītāja obligācijas

STONE 5 (E2025)

STONE 10 (E2025)

STONE 15 (E2025)

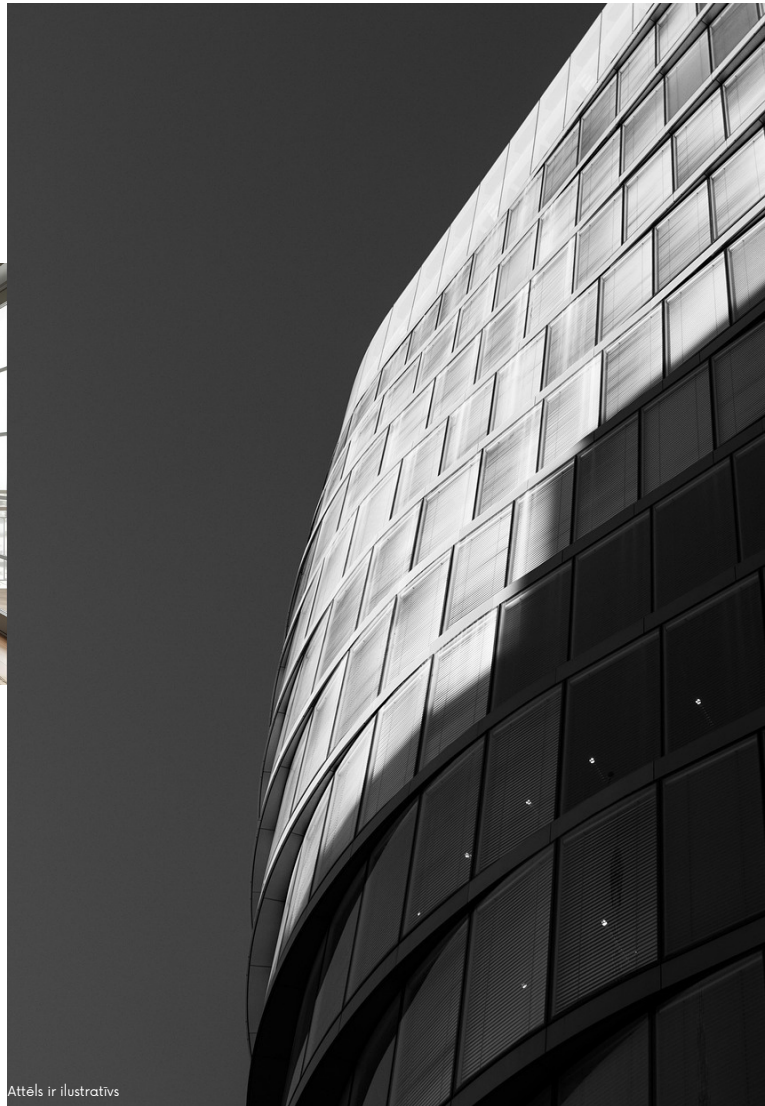
Investoriem

SIA STONE CAPITAL veic komercdarbību specializējoties uz nekustamo īpašumu projektu attīstīšanu, izveidi un līdzfinansēšanu. Uzņēmums ir izvēlējies vienu mērķa tirgu – Vāciju, kurā tiks izlietoti piesaistītie līdzekļi.

Investīcijas šādos projektos ļaus nodrošināt stabilu un prognozējamu naudas plūsmu no veiktajām investīcijām un efektīvi aprēķināt investīciju atmaksāšanās periodu.



Attēls ir ilustratīvs



Attēls ir ilustratīvs

Virziens



Nekustamo īpašumu attīstīšana Vācijā

Investējam, attīstām un palielinām nekustamo īpašumu vērtību Vācijā, īstenojot būvniecības, renovācijas un konversijas projektus ar mērķi panākt peļņu no pārdošanas.



Vērtības pieauguma radīšana un realizācija

Palielinām īpašumu vērtību, izmantojot projektēšanu, renovāciju, sadalīšanu vienībās un citu attīstības pievienoto vērtību, fokusējoties uz dinamisku realizāciju 36 mēnešu ietvaros.



Finansēšana ar fiksētu procentu un peļņas līdzdalību

Projekti tiek finansēti galvenokārt ar Stone Capital investīcijām, kas paredz fiksētus procentus un peļņas līdzdalību, nodrošinot saistību izpildi pret investoriem.



Attēls ir ilustratīvs

STONE CAPITAL FINANŠU INSTRUMENTI

REKLĀMA

FINANŠU INSTRUMENTI	STONE 5 (E2025)	STONE 10 (E2025)	STONE 15 (E2025)
INVESTĪCIJAS VEIDS	Uzkrājošās uzrādītāja obligācijas		
PROCENTU LIKME	6% p.a		
EMISIJAS SUMMA	15.000.000 EUR		
TERMIŅŠ	Līdz 31.12.2031.	Līdz 31.12.2036.	Līdz 31.12.2041.
ISIN NUMURS	LV0000108066	LV0000108082	LV0000108074
PROCENTU IZMAKSA	Pie obligāciju dzēšanas		
NOMINĀLVĒRTĪBA	50 EUR		
PIEDĀVĀJUMA PERIODS	27.11.2026.		
ADMINISTRATĪVIE IZDEVUMI	nav		
INVESTĪCIJU SUMMA	Min. 3 000 EUR (60 obligācijas)	Min. 6 000 EUR (120 obligācijas)	Min. 9 000 EUR (180 obligācijas)
VALSTIS, KURĀS IZTEIKTS PIEDĀVĀJUMS	Latvija, Lietuva, Igaunija, Somija		

INFORMĀCIJA PAR IEGULDĪJUMIEM

Ieguldījumi materiālajos aktīvos

SIA STONE CAPITAL specializējas dzīvojamo, kultūrvēsturiski nozīmīgu īpašumu attīstīšanā un pārvaldībā Vācijā. Mēs ieguldām prestižos objektos ar augstu tirgus pieprasījumu un ilgtermiņa vērtības potenciālu.

Pieaugošs pieprasījums – ilgtspējīgs un rentabls modelis

Pastāvīgi augošais pieprasījums pēc dzīvojamās un komerciālās platības Vācijā un ierobežotais piedāvājums padara SIA STONE CAPITAL biznesa modeli stabilu un perspektīvu. Mūsu ienākumus veido projektu peļņa, īre un īpašumu pārdošana, kas nodrošina ilgtermiņa ilgtspēju un rentabilitāti.

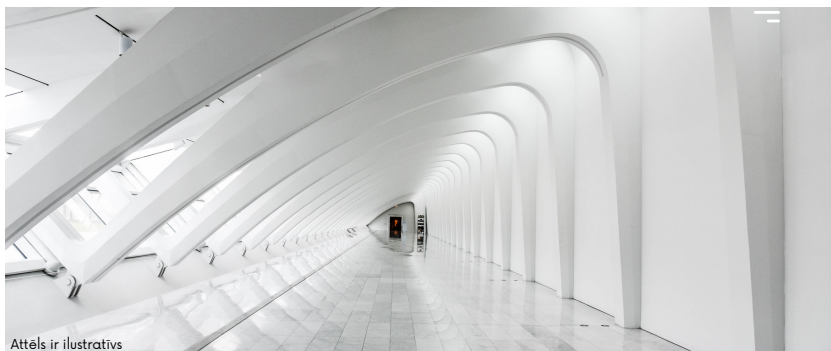
Plaša piekļuve nekustamo īpašumu projektiem

Pateicoties mūsu veiksmīgajai sadarbībai ar atzītiem un kompetentiem partneriem, SIA STONE CAPITAL regulāri saņem ienesīgu projektu piedāvājumus. Šādas partnerattiecības ļauj mums iegūt un izmantot pievilcīgākās ieguldījumu iespējas tirgū.

Profesionāli partneri

Mūsu sadarbība ar ilggadējiem partneruzņēmumiem, no kuriem daļa nekustamo īpašumu tirgū aktīvi darbojas jau vairāk nekā 100 gadus, ļauj efektīvi izmantot mums uzticētos resursus. Izmantojot jaunākās nozares zināšanas, mēs nodrošinām ieguldījumu kvalitāti un ilgtspēju.

STABILITĀTE



Attēls ir ilustratīvs

01

PLĀNOJAMI UN
PIEVILCĪGI
PROCENTU
IENĀKUMI

02

PROCENTU
ATMAKSA PIE
OBLIGĀCIJU
DZĒŠANAS

03

DAŽĀDI
IEGULDĪJUMU
TERMIŅI

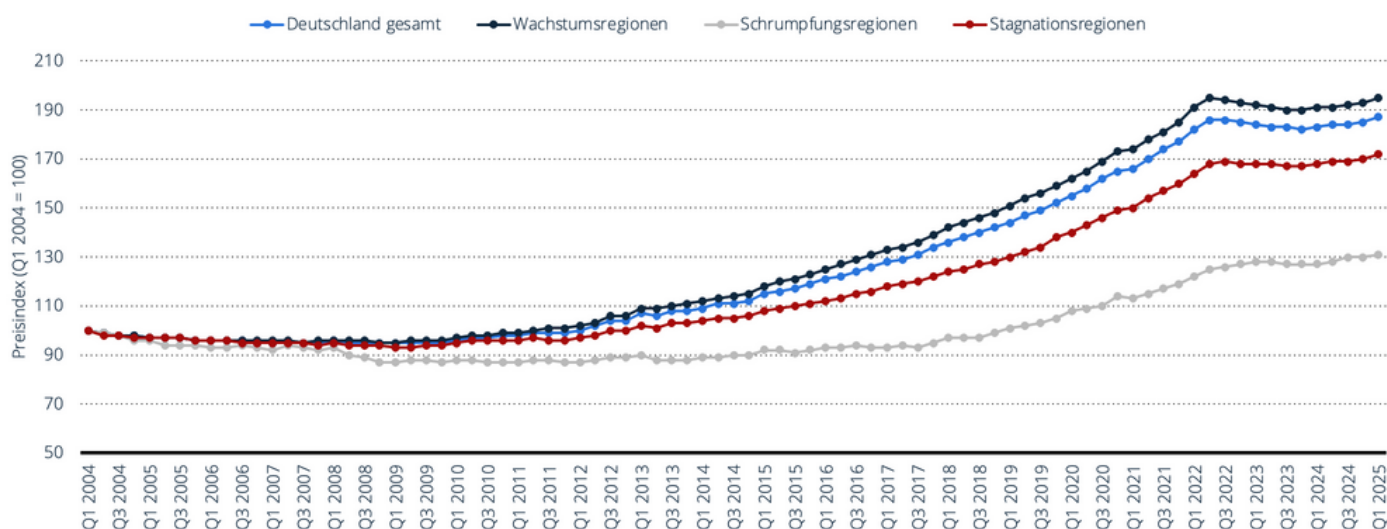
04

INVESTORAM NAV
PAPILDU IZDEVUMI

05

TIEK INVESTĒTS
DAŽĀDOS
NEKUSTAMAJOS
ĪPAŠUMOS UN
NEKUSTAMO
ĪPAŠUMU PROJEKTOS

Immobilienpreisentwicklung in Deutschland bis 2025



Hinweis(e): Deutschland

Weitere Angaben zu dieser Statistik, sowie Erläuterungen zu Fußnoten, sind auf Seite 8 zu finden.

Quelle(n): empirica; ID 597304

statista

Vēsturiskā cenu dinamika rāda, ka nekustamais īpašums Vācijā ilgtermiņā saglabā savu vērtību un ir stabilāks salīdzinājumā ar akcijām un citiem finanšu instrumentiem. Tas tradicionāli tiek uzskatīts par drošu ieguldīšanas veidu, kas ir paredzams un nodrošina stabilus ienākumus.

SIA Stone Capital investoriem piedāvā profesionāli strukturētu piekļuvi Vācijas nekustamo īpašumu tirgum, izmantojot obligācijas. Šis instruments ļauj piedalīties investīcijās ar salīdzinoši nelielu sākuma kapitālu, izvairoties no sarežģījumiem, kas saistīti ar tiešu īpašuma iegādi un pārvaldīšanu.

Pateicoties zemajam minimālajam investīciju sliekšnim, mēs padarām nekustamo īpašumu tirgu pieejamu plašākam investoru lokam, neatkarīgi no pieredzes šajā jomā. Tā vietā, lai tieši iegādātos īpašumu, investors finansē projektus un piedalās objektu attīstībā profesionāla emitenta pārvaldībā.

IEGULDĪJUMU PROCESS

→ OBLIGĀCIJU IEGĀDE

Investori iegādājas obligācijas (vērtspapīrus) no emitenta SIA STONE CAPITAL. Obligācija ir prasījums, kas obligācijas turētājam dod tiesības uz fiksētu procentu likmi un iemaksātā kapitāla atmaksu. Obligācijas turētājs nepiedalās uzņēmuma peļņā.

→ IEGULDĪJUMI NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ UN/VAI GRUNTSGABALOS

SIA STONE CAPITAL saņem piedāvājumus par dažādiem nekustamo īpašumu projektiem Vācijā. Pirms ieguldījumu veikšanas katram projektam tiek veikta rūpīga tā struktūras un ienesīguma pārbaude. Ja projekts atbilst investīciju kritērijiem, tam tiek piešķirts nepieciešamais kapitāls.

→ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PROJEKTU ATTĪSTĪBA

Atkarībā no projekta, dažādus strukturālos pasākumus mūsu projektu attīstītāji īsteno noteiktā grafikā. Pēc veiksmīgas renovācijas darbu pabeigšanas, atkarībā no projekta, notiek objekta pārdošana pilnā apmērā vai atiecīgā īpašuma daļēja pārdošana.

→ KAPITĀLA ATGRIEŠANA

Ieņēmumi un iegūtā peļņa no objekta pārdošanas tiek atgriezti emitentam.



**EMITENTS**

SIA STONE CAPITAL
Tērbatas iela 14, Rīga, Latvija
LV-1011
WWW.STONE-CAPITAL.EU
office@stone-capital.eu
+371 28 676 282

EMISIJAS AĢENTS

SIA SPIRIT CAPITAL INVESTMENTS
Avotu iela 34a, Rīga, Latvija,
LV-1009
www.spiritcapital.eu
office@spiritcapital.eu
+371 67 885 886



Ekspersts nekustamā īpašuma projektu attīstīšanā un aktīvu pārvaldīšanā



Attēls ir ilustratīvs

Svarīgas norādes

Šis ir SIA Stone Capital reklāmas dokuments. Šajā reklāmas brošūrā sniegtā informācija nav uzskatāma par visaptverošu informāciju par uzrādītāja obligācijām "Stone 5 (E2025) EUR", "Stone 10 (E2025) EUR" un "Stone 15 (E2025) EUR". Brošūra ir paredzēta tikai informatīviem nolūkiem, un tā nav uzskatāma par publisku piedāvājumu pirkt vai pārdot vērtspapīrus, par uzaicinājumu parakstīties uz tiem, kā arī par individuālu ieteikumu vai konsultāciju ieguldītājiem. Kaut arī informācija ir sagatavota ar pienācīgu rūpību, Emitents negarantē šajā dokumentā ietvertās informācijas pilnīgumu vai precizitāti. Vienīgi 2025. gada 20. novembra prospektā, kuru apstiprinājusi Latvijas Banka, ir izšķirošs un juridiski saistošs lēmums par obligāciju iegādi pieņemšanai. Prospektu bez maksas iespējams lejupielādēt vietnē www.stone-capital.eu vai sazinoties ar SIA Stone Capital.

Potenciālajiem ieguldītājiem tiek stingri rekomendēts rūpīgi izlasīt visu prospektu pirms lēmuma pieņemšanas, lai pilnībā izprastu ar ieguldījumu saistītos riskus un iespējamās sekas. Ieguldītājiem jāņem vērā, ka ieguldīšana SIA Stone Capital vērtspapīros saistīta ar dažādiem riskiem, tai skaitā ar iespējamu ieguldītā kapitāla un procentu pilnīgu zaudējumu. Plašāka informācija par riskiem ir pieejama prospektā. Katram ieguldītājam lēmums par ieguldīšanu jāpieņem individuāli, izvērtējot savu finansiālo situāciju, mērķus un pieredzi, kā arī vēlams saņemt profesionālas ieguldījumu, juridiskās un nodokļu konsultācijas.

SIA Stone Capital vērtspapīru piedāvājums nav paredzēts ASV personām ("ASV personām" šajā dokumentā ir tāda pati nozīme kā "U.S. Persons" Regulas S izpratnē saskaņā ar ASV 1933. gada Vērtspapīru likumu). Vērtspapīri nav bijuši un netiks reģistrēti saskaņā ar Vērtspapīru likumu.

Šajā reklāmas dokumentā ietvertā atsauce uz prospektu, kuru apstiprinājusi kompetentā iestāde – Latvijas Banka, nozīmē, ka prospekts ir sagatavots saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2017/1129 6., 7. un 16. pantu, Finanšu instrumentu tirgus likuma 17. panta astoto daļu un Komisijas Regulas (ES) 2019/980 prasībām. Šis apstiprinājums tomēr nav uzskatāms par atbalsta izteikšanu piedāvātajiem vērtspapīriem.